



Основная профессиональная образовательная программа
40.03.01 Юриспруденция
(Юриспруденция)

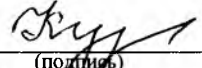
Министерство науки и высшего образования Российской Федерации

ИВАНОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

Кафедра гражданского права

ОДОБРЕНО:

Руководитель ОП


(подпись) О.В. Кузьмина
« 13 » июня 20 18 г.

**Рабочая программа дисциплины
ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО**

Уровень высшего образования:	Бакалавриат
Квалификация выпускника:	Бакалавр
Направление подготовки:	40.03.01 Юриспруденция
Направленность (профиль) образовательной программы:	Юриспруденция



Основная профессиональная образовательная программа
40.03.01 Юриспруденция
(Юриспруденция)

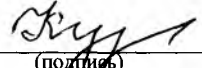
Министерство науки и высшего образования Российской Федерации

ИВАНОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

Кафедра гражданского права

ОДОБРЕНО:

Руководитель ОП


(подпись) О.В. Кузьмина
« 13 » июня 20 18 г.

**Рабочая программа дисциплины
ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО**

Уровень высшего образования:	Бакалавриат
Квалификация выпускника:	Бакалавр
Направление подготовки:	40.03.01 Юриспруденция
Направленность (профиль) образовательной программы:	Юриспруденция



Основная профессиональная образовательная программа
40.03.01 Юриспруденция
(Юриспруденция)

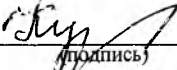
Автор рабочей программы дисциплины: доцент кафедры гражданского права ФГБОУ ВО «Ивановский государственный университет, доцент, кандидат юридических наук Тресцова Е. В.

Программа рассмотрена и утверждена на заседании кафедры гражданского права
«10» мая 2017г., протокол № 7

Программа обновлена
протокол заседания кафедры № 7 от «01» июня 2018г.

Программа обновлена
протокол заседания кафедры № 1 от «29» августа 2019г.

Согласовано:

Руководитель ОП  О.В. Кузьмина
(подпись)

Программа обновлена
протокол заседания кафедры № _____ от «_____» _____ 20__ г.

Согласовано:

Руководитель ОП _____ О.В. Кузьмина
(подпись)

Программа обновлена
протокол заседания кафедры № _____ от «_____» _____ 20__ г.

Согласовано:

Руководитель ОП _____ О.В. Кузьмина
(подпись)



1. Цели освоения дисциплины Жилищное право

ориентированы на область профессиональной деятельности выпускников, освоивших программы бакалавриата, и включают:

- разработку и реализацию правовых норм в жилищной сфере;
- обеспечение законности и правопорядка в правоотношениях по осуществлению прав граждан на жилище.

Объектами профессиональной деятельности выпускников являются общественные отношения в сфере реализации прав на жилые помещения, обеспечения законности и правопорядка в области осуществления жилищных правоотношений и реализация прав на них.

Виды профессиональной деятельности, к которым готовятся выпускники, освоившие программу бакалавриата, являются: нормотворческая; правоприменительная; правоохранительная; экспертно-консультационная виды юридической деятельности. Указанные виды профессиональной деятельности отвечают потребностям рынка труда Ивановской области, соответствуют научно-исследовательским и материально-техническим ресурсам образовательной организации в лице Ивановского государственного университета, ориентированы на готовность выпускников решать следующие профессиональные задачи:

- осуществление нормотворческой деятельности;
- разработка нормативных правовых актов и их подготовка к реализации
- участие в правоприменительной деятельности;
- обоснование и принятие в пределах должностных обязанностей решений, а также совершение действий, связанных с реализацией правовых норм;
- составление юридических документов;
- реализация правоохранительной деятельности;
- обеспечение законности, правопорядка, безопасности личности, общества и государства;
- охрана общественного порядка;
- предупреждение, пресечение, выявление, раскрытие и расследование правонарушений;
- защита частной, государственной, муниципальной и иных форм собственности;
- экспертно-консультационная деятельность;
- консультирование по вопросам права;
- осуществление правовой экспертизы документов.

2. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина Жилищное право входит в структуру вариативной части ОП и относится к дисциплинам по выбору. Она имеет логическую связь с ранее изученными выпускниками дисциплинами базовой части ОП: теория государства и права; конституционное право; гражданское право; административное право; уголовное право; гражданское процессуальное право. Их содержательно-методическая взаимосвязь заключается в усвоении выпускниками основных правовых понятий о государстве и праве, конституционных основах устройства государства, основных правах и свободах гражданина и человека, элементах правоотношений, правового режима объектов имущественных правоотношений, правового статуса участников правоотношений, особенностей отраслевого регулирования общественных отношений, оснований наступления отраслевой ответственности.

Требования к «входным» знаниям, навыкам и умениям устанавливаются на основании тестовых заданий и приводятся в приложении № 1, которые используются при проведении первого практического занятия.

Для освоения данной дисциплины обучающийся должен:

Знать: нормативные правовые акты (ПК-5), юридические факты и обстоятельства (ПК-6), требования к содержанию и форме юридических документов (ПК-7), способы толкования нормативных правовых актов (ПК-15), виды юридической деятельности (ПК-16);



Уметь: применять нормативные правовые акты (ПК-5), юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства (ПК-6), составлять юридические документы (ПК-7), толковать нормативные правовые акты (ПК-15), давать квалифицированные юридические заключения и консультации по различным видам юридической деятельности (ПК-16);

Владеть: навыками реализации норм материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК-5), способностью юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства (ПК-6), навыками подготовки юридических документов (ПК-7), способностью толковать нормативные правовые акты (ПК-15), способностью давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности (ПК-16).

Освоению дисциплины Жилищное право предшествуют следующие дисциплины: Теория государства и права; Конституционное право; Гражданское право; Административное право; Уголовное право; Гражданское процессуальное право. Кроме того, для освоения дисциплины Жилищное право имеет значение Учебная практика, в результате которой обучающиеся приобретают знания, умения и владения о видах правоприменительной деятельности по их реализации в различных сферах правоотношений.

3. Планируемые результаты обучения по дисциплине

3.1. Компетенции, формированию которых способствует дисциплина *(согласно матрице соответствия компетенций и составляющих ОП)*

При освоении дисциплины формируются следующие компетенции в соответствии с ФГОС ВО по данному направлению подготовки:

профессиональные (ПК):

в нормотворческой деятельности:

ПК-5 способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности;

ПК-6 способность юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства;

ПК-7 владение навыками подготовки юридических документов;

в экспертно-консультационной деятельности:

ПК-15 способность толковать нормативные правовые акты;

ПК-16 способность давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности.

3.2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с формируемыми компетенциями

Знать:

понятие жилищного права, систему жилищного законодательства, юридические признаки жилого помещения, виды жилых помещений и их место в составе жилищных фондов, их правовой режим (ПК-5); юридические факты возникновения, изменения и прекращения жилищных правоотношений (ПК-6); принципы жилищного законодательства и гарантии их обеспечения (ПК-15); основные концепции, теории и знания об осуществлении жилищных прав и способах их защиты с использованием юридических документов (ПК-7); виды защиты жилищных прав и формы их реализации с использованием знаний экспертно-консультационной деятельности (ПК-16); осуществление прав граждан и юридических лиц на жилые помещения в составе различных видов жилищных фондов (ПК-5, ПК-6).

Уметь:

сравнивать виды жилых помещений, давать их классификацию с применением нормативных правовых актов (ПК-5); анализировать судебную практику по вопросам квалификации юридических фактов, направленных на возникновение, изменение и прекращение



Основная профессиональная образовательная программа
40.03.01 Юриспруденция
(Юриспруденция)

жилищных правоотношений (ПК-6), осуществлять консультирование и экспертную деятельность по основным вопросам жилищного законодательства и составлять юридические документы (ПК-7); решать и разбирать конкретные юридические ситуации по жилищным спорам (ПК-15); обобщать конкретные споры о жилищных правах и давать по ним квалифицированные юридические заключения и консультации для граждан, юридических лиц, государственных и муниципальных образований (ПК-16).

Владеть:

опытом применения законов о правах на жилые помещения и реализацией норм жилищного права в юридической деятельности (ПК-5); опытом самостоятельной и юридически правильной квалификации юридических фактов возникновения, изменения и прекращения жилищных правоотношений (ПК-6); опытом самостоятельного составления юридических документов в жилищной сфере (ПК-7); опытом самостоятельного уяснения и анализа нормативных правовых актов в жилищных правоотношениях (ПК-15); опытом конструирования юридических заключений по вопросам квалификации юридических фактов в жилищном праве и проведения самостоятельных консультаций в жилищных правоотношениях (ПК-16).

4. Объем и содержание дисциплины

Объем дисциплины составляет 3 зачетных единицы (108 академических часов), в т.ч. выполнение курсовой работы – 36 академических часов.

4.1. Содержание дисциплины по разделам (темам), соотнесенное с видами и трудоемкостью занятий лекционно-семинарского типа

Объем иной контактной работы и самостоятельной работы обучающегося по дисциплине указан в учебном плане образовательной программы.

№ п/п	Разделы (темы) дисциплины	Семестр	Виды занятий, их объем (в ак. часах, по очной форме обучения)		Формы текущего контроля успеваемости (по очной форме обучения)
			Занятия лекционного типа	Занятия семинарского типа	Формы промежуточной аттестации
1.	Вводный раздел. Введение в проблематику дисциплины, представление рабочей программы, осмысление требований к организации процесса обучения, самостоятельной работы и форм аттестации	7	1	2 Семинар	Входная диагностика: тест с последующим обсуждением результатов. Список вопросов, интересующих студента по содержанию дисциплины (сдается в письменном виде)
2.	Раздел 1. Право граждан на жилище и жилищное право.	7	2	4 практ. занятие	Выступления на семинаре Опрос Консультации
3.	Раздел 2. Жилищные фонды в Российской Федерации.	7	2	2 практ.заня ие	Опрос по вопросам практического занятия. Решение задач. Выполнение компетентностно-ориентированного задания (КОЗ) по сравнительному анализу правового режима жилищных фондов. Решение КОЗ, составление юридических документов и экспертно-правовых



Основная профессиональная образовательная программа
40.03.01 Юриспруденция
(Юриспруденция)

					заключений. Обобщение судебной практики
4.	Раздел 3. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения.	7	3	8 практ. занятие	Доклады, рефераты, презентации по вопросам плана практического занятия. Анализ судебной практики с использованием справочных правовых систем и ИНТЕРНЕТ-ресурсов. Составление правовых документов. Решение правовых ситуаций.
5.	Раздел 4. Жилые помещения, предоставляемые по договорам социального найма и найма государственного и муниципального жилищного фонда социального использования.	7	2	4 практ. занятие	Опрос по вопросам практического занятия. Решение правовых ситуаций с составлением юридических документов по ним. Выполнение КОЗ с составлением экспертно-правовых заключений и иных юридических документов.
6.	Раздел 5. Специализированный жилищный фонд: особенности правового режима фонда.	7	2	4 практ. занятие	Доклады, рефераты, презентации. Решение правовых ситуаций с обобщением судебной практики, опубликованной в справочных правовых системах и ИНТЕРНЕТ-ресурсах. Составление юридических документов и экспертно-правовых заключений.
7.	Раздел 6. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы.	7	2	2 практ. занятие	Устный опрос по вопросам практического занятия. Решение правовых ситуаций с навыками составления уставных документов жилищных кооперативов. Имитация правовых ситуаций через анализ и обобщение судебной практики. Составление экспертно-правовых заключений по защите жилищных прав членов ЖК и ЖСК.
8.	Раздел 7. Товарищество собственников жилья.	7	2	2 практ. занятие	Решение правовых ситуаций. Составление юридических документов. Обобщение судебной практики с использованием справочных-правовых



Основная профессиональная образовательная программа
40.03.01 Юриспруденция
(Юриспруденция)

					систем и ИНТЕРНЕТ-ресурсов.
9.	Раздел 8. Управление многоквартирным домом.	7	2	2 практ. занятие	Деловая (ролевая) игра с составлением юридических документов и экспертно-правового заключения. Решение правовых ситуаций. Проведение занятия-тренинга с приглашением жилищного инспектора ГЖИ Ивановской области.
10.	Заключительный. Подведение и анализ результатов освоения дисциплины	7		2 практ. занятие	
Итого за семестр:			18	32	Зачет Курсовая работа

№ п/п	Разделы (темы) дисциплины	Семестр	Виды занятий, их объем (в ак. часах, заочной форме обучения)		Формы текущего контроля успеваемости (по заочной форме обучения)
			Занятия лекционного типа	Занятия семинарского типа	Формы промежуточной аттестации
1.	Вводный раздел. Введение в проблематику дисциплины, представление рабочей программы, осмысление требований к организации процесса обучения, самостоятельной работы и форм аттестации	7	1	0	Входная диагностика: тест с последующим обсуждением результатов. Список вопросов, интересующих студента по содержанию дисциплины (сдается в письменном виде)
2.	Раздел 1. Право граждан на жилище и жилищное право.	7	1	1 практ. занятие	Выступления на семинаре Опрос Консультации
3.	Раздел 2. Жилищные фонды в Российской Федерации.	8	1	1 практ. занятие	Опрос по вопросам практического занятия. Решение задач. Выполнение компетентностно-ориентированного задания (КОЗ) по сравнительному анализу правового режима жилищных фондов. Решение КОЗ, составление юридических документов и экспертно-правовых заключений. Обобщение судебной практики
4.	Раздел 3. Право собственности и другие вещные права на жилые	8	1	1 практ. занятие	Доклады, рефераты, презентации по вопросам



Основная профессиональная образовательная программа
40.03.01 Юриспруденция
(Юриспруденция)

	помещения.				плана практического занятия. Анализ судебной практики с использованием справочных правовых систем и ИНТЕРНЕТ-ресурсов. Составление правовых документов. Решение правовых ситуаций.
5.	Раздел 4. Жилые помещения, предоставляемые по договорам социального найма и найма государственного и муниципального жилищного фонда социального использования.	8	1	1 практ. занятие	Опрос по вопросам практического занятия. Решение правовых ситуаций с составлением юридических документов по ним. Выполнение КОЗ с составлением экспертно-правовых заключений и иных юридических документов.
6.	Раздел 5. Специализированный жилищный фонд: особенности правового режима. фонда.	8	0	1 практ. занятие	Устный опрос по вопросам практического занятия. Решение правовых ситуаций с навыками составления уставных документов жилищных кооперативов. Имитация правовых ситуаций через анализ и обобщение судебной практики.
7.	Раздел 6. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы.	8	0	1 практ. занятие	Устный опрос по вопросам практического занятия. Решение правовых ситуаций с навыками составления уставных документов жилищных кооперативов. Имитация правовых ситуаций через анализ и обобщение судебной практики. Составление экспертно-правовых заключений по защите жилищных прав членов ЖК и ЖСК.
8.	Раздел 7. Товарищество собственников жилья.	8	0	0	Решение правовых ситуаций. Составление юридических документов. Обобщение судебной практики с использованием справочных-правовых систем и ИНТЕРНЕТ-ресурсов.
9.	Раздел 8. Управление многоквартирным домом.	8	1	0	



Основная профессиональная образовательная программа
40.03.01 Юриспруденция
(Юриспруденция)

10.	Заключительный. Подведение и анализ результатов освоения дисциплины	8		0	
Итого за семестр:			6	6	Зачет Курсовая работа

№ п/п	Разделы (темы) дисциплины	Семестр	Виды занятий, их объем (в ак. часах, очно- заочной форме обучения)		Формы текущего контроля успеваемости (по очно-заочной форме обучения)
			Занятия лекцион- ного типа	Занятия семинар- ского типа	Формы промежуточной аттестации
1.	Вводный раздел. Введение в проблематику дисциплины, представление рабочей программы, осмысление требований к организации процесса обучения, самостоятельной работы и форм аттестации	7	2	1	Входная диагностика: тест с последующим обсуждением результатов. Список вопросов, интересующих студента по содержанию дисциплины (сдается в письменном виде)
2.	Раздел 1. Право граждан на жилище и жилищное право.	7	2	2 практ. заня ие	Выступления на семинаре Опрос Консультации
3.	Раздел 2. Жилищные фонды в Российской Федерации.	7	2	2 практ. заня ие	Опрос по вопросам практического занятия. Решение задач. Выполнение компетентностно-ориентированного задания (КОЗ) по сравнительному анализу правового режима жилищных фондов. Решение КОЗ, составление юридических документов и экспертно-правовых заключений. Обобщение судебной практики
4.	Раздел 3. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения.	7	2	2 практ. занятие	Доклады, рефераты, презентации по вопросам плана практического занятия. Анализ судебной практики с использованием справочных правовых систем и ИНТЕРНЕТ-ресурсов. Составление правовых документов. Решение правовых ситуаций.
5.	Раздел 4. Жилые помещения, предоставляемые по договорам социального найма и найма государственного и	7	2	2 практ. занятие	Опрос по вопросам практического занятия. Решение правовых ситуаций с составлением юридических



Основная профессиональная образовательная программа
40.03.01 Юриспруденция
(Юриспруденция)

	муниципального жилищного фонда социального использования.				документов по ним. Выполнение КОЗ с составлением экспертно-правовых заключений и иных юридических документов.
6.	Раздел 5. Специализированный жилищный фонд: особенности правового режима фонда.	7	2	2 практ. занятие	Устный опрос по вопросам практического занятия. Решение правовых ситуаций с навыками составления уставных документов жилищных кооперативов. Имитация правовых ситуаций через анализ и обобщение судебной практики.
7.	Раздел 6. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы.	7	2	2 практ. занятие	Устный опрос по вопросам практического занятия. Решение правовых ситуаций с навыками составления уставных документов жилищных кооперативов. Имитация правовых ситуаций через анализ и обобщение судебной практики. Составление экспертно-правовых заключений по защите жилищных прав членов ЖК и ЖСК.
8.	Раздел 7. Товарищество собственников жилья.	7	2	1	Решение правовых ситуаций. Составление юридических документов. Обобщение судебной практики с использованием справочных-правовых систем и ИНТЕРНЕТ-ресурсов.
9.	Раздел 8. Управление многоквартирным домом.	7	1	1	
10.	Заключительный. Подведение и анализ результатов освоения дисциплины	7	1	1	
Итого за семестр:			18	16	Зачет Курсовая работа

4.2. Развернутое описание содержания дисциплины по разделам (темам)
РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ЖИЛИЩНОГО ПРАВА

РАЗДЕЛ 1. ПРАВО ГРАЖДАН НА ЖИЛИЩЕ И ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО



Тема 1. Право граждан на жилище и жилищное право: общие положения

Жилищная проблема в РФ и основные пути ее решения. Право граждан на жилище: понятие, содержание и гарантии его обеспечения.

Жилищное право: понятие и место в системе российского права. Анализ юридических доктрин относительно правовой природы жилищного права. Жилищное право как самостоятельная отрасль российского права. Жилищное право как институт гражданского права. Жилищное право как комплексная отрасль российского законодательства.

Тема 2. Жилищное законодательство (источники жилищного права)

Жилищное законодательство: понятие, структура, состав. Соотношение жилищного и гражданского законодательства. Дифференциация норм жилищного права на государственном и муниципальном уровнях. Особенности источников жилищного права.

Действие жилищного законодательства во времени, пространстве и по кругу лиц.

Принципы (основные начала) жилищного законодательства. Применение жилищного законодательства по аналогии. Применение к жилищным отношениям иного законодательства.

Тема 3. Жилищные правоотношения

Понятие и признаки жилищных правоотношений. Виды жилищных правоотношений. Участники жилищных правоотношений. Объекты жилищных правоотношений. Содержание жилищных правоотношений. Принципы осуществления жилищных прав и исполнения жилищных обязанностей.

Основания возникновения жилищных прав и обязанностей.

Защита жилищных прав.

РАЗДЕЛ 2. ЖИЛИЩНЫЕ ФОНДЫ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Тема 1. Объекты жилищных прав

Понятие объектов жилищных прав. Жилое помещение как объект недвижимого имущества. Признаки жилого помещения, отграничивающие его от иных объектов недвижимого имущества. Изолированность жилого помещения. Пригодность жилого помещения для постоянного проживания граждан. Соответствие жилого помещения санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

Виды жилых помещений и их классификация. Жилой дом и его часть. Квартира и ее часть. Комната.

Назначение жилого помещения и пределы его использования. Пользование жилым помещением.

Тема 2. Правовое регулирование жилищного фонда в РФ

Понятие жилищного фонда и значение категории «жилищный фонд» в российском законодательстве. Состав жилищного фонда.

Классификация жилищного фонда: понятие и критерии. Частный жилищный фонд. Государственный жилищный фонд. Муниципальный жилищный фонд. Жилищный фонд



социального использования. Специализированный жилищный фонд. Индивидуальный жилищный фонд. Жилищный фонд коммерческого использования.

Государственный учет жилищного фонда: понятие, правовые основы, виды, порядок осуществления. Государственный технический учет (инвентаризация) жилищного фонда. Кадастровый учет жилищного фонда. Официальный статистический учет жилищного фонда. Бухгалтерский учет жилищного фонда.

Государственная регистрация прав на жилые помещения и сделок с ними: понятие и порядок осуществления. Источники правового регулирования.

Государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда, соответствием жилых помещений установленным требованиям.

Страхование жилых помещений: понятие и виды.

Тема 3. Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение

Переустройство и перепланировка жилого помещения. Исключение жилого помещения из состава жилищного фонда.

Понятие и условия перевода жилого помещения в нежилое помещение. Порядок перевода жилого помещения в нежилое помещение. Отказ в переводе жилого помещения в нежилое помещение. Право заявителя на судебное обжалование отказа в переводе жилого помещения в нежилое помещение.

Понятие и условия перевода нежилого помещения в жилое помещение. Порядок перевода нежилого помещения в жилое помещение. Отказ в переводе и право на его обжалование.

Понятие и виды переустройства и перепланировки жилых помещений. Основания их проведения. Отказ в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилых помещений. Завершение переустройства и (или) перепланировки жилого помещения. Последствия самовольного переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.

Исключение жилого помещения из состава жилищного фонда: понятие, основания, порядок, правовые последствия.

РАЗДЕЛ 3. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ И ДРУГИЕ ВЕЩНЫЕ ПРАВА НА ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Тема 1. Права и обязанности собственника жилого помещения и иных проживающих в принадлежащем ему помещении граждан

Права и обязанности собственника жилого помещения: понятие и виды. Право собственника жилого помещения по владению, пользованию и распоряжению им в соответствии с его назначением и пределами использования, установленными ЖК РФ. Право собственника жилого помещения на его предоставление во владение и (или) пользование другим лицам по договорам найма, безвозмездного пользования и иным законным основаниям, а также юридическим лицам на основании договора аренды или ином законном основании.

Обязанность собственника жилого помещения по его содержанию (бремя собственности) и содержанию общего имущества. Обязанность собственника жилого помещения поддерживать его в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним. Обязанность собственника жилого помещения соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями и содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.



Права и обязанности граждан, проживающих совместно с собственником в принадлежащем ему жилом помещении. Понятие членов семьи собственника жилого помещения и состав их прав. Безусловные члены семьи собственника жилого помещения: супруг, родители, дети. Условные члены семьи собственника жилого помещения: другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях иные граждане, если они вселены собственником в качестве членов своей семьи. Права и обязанности членов семьи собственника жилого помещения использовать его по назначению и обеспечивать его сохранность. Обязанности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг. Расходы собственников помещений в многоквартирном доме.

Ответственность собственника и дееспособных членов его семьи по обязательствам, вытекающим из пользования жилым помещением. Солидарный характер указанной выше ответственности, если иное не установлено соглашением между собственником и членами его семьи.

Права бывших членов собственника жилого помещения по пользованию им и порядок его регулирования, условия осуществления. Основания прекращения права пользования жилым помещением бывшим членом семьи собственника. Соглашения между собственником жилого помещения и бывшими членами семьи по пользованию жилым помещением.

Обеспечение жилищных прав собственника жилого помещения при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

Пользование жилым помещением, предоставленным по завещательному отказу.

Пользование жилым помещением на основании договора пожизненного содержания с иждивением.

Выселение гражданина, право пользования жилым помещением которого прекращено или который нарушает правила пользования жилым помещением: понятие, основания, порядок, правовые последствия.

Тема 2. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме и порядок управления им

Право собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме: понятие, объект, субъекты, содержание. Определение долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме. Приобретение доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме при приобретении помещения в таком доме. Содержание общего имущества в многоквартирном доме. Изменение границ помещений в многоквартирном доме.

Право собственности на общее имущество собственников комнат в коммунальной квартире. Определение долей в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире. Содержание общего имущества в коммунальной квартире.

Органы управления в многоквартирном доме. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме и его компетенция. Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме: общие правила.

РАЗДЕЛ 4. ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И НАЙМА ГОСУДАРСТВЕННОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА СОЦИАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ



Тема 1. Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма

Понятие и основания предоставления жилого помещения по договору социального найма. Критерии отнесения граждан к лицам, нуждающимся в предоставлении государственных или муниципальных жилых помещений по договору социального найма. Понятие малоимущих граждан. Признание граждан малоимущими органами местного самоуправления в порядке, установленном законом субъекта РФ. Исчисление дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению.

Отнесение граждан к лицам, нуждающимся в улучшении жилищных условий в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъектов РФ. Основания признания граждан, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемым по договорам социального найма.

Запрет на предоставление жилых помещений по договору социального найма иностранным гражданам и лицам без гражданства, если международным договором РФ не предусмотрено иное.

Норма предоставления и учетная норма площади жилого помещения: понятие, порядок установления и юридическое значение.

Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях: понятие, основания, порядок, правовые последствия. Последствия намеренного ухудшения гражданами своих жилищных условий. Отказ в принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Сохранение за гражданами права состоять на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий. Снятие граждан с учета в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Предоставление жилых помещений по договорам социального найма гражданам, состоящим в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий. Предоставление жилого помещения в порядке очередности и вне очереди по основаниям, установленным ЖК РФ.

Требования, предъявляемые к жилым помещениям по договору социального найма: предоставление жилого помещения по месту жительства граждан, с учетом нормы предоставления жилого помещения, с учетом требований закона и законных интересов граждан. Решение органа местного самоуправления о предоставлении жилого помещения по договору социального найма.

Предоставление освободившихся жилых помещений в коммунальной квартире: основания и порядок.

Тема 2. Договор социального найма жилого помещения

Понятие и правовая природа договора социального найма жилого помещения. Элементы договора социального найма жилого помещения. Стороны договора: наймодатель и наниматель. Предмет договора. Форма договора. Права и обязанности наймодателя по договору социального найма жилого помещения. Ответственность наймодателя. Права и обязанности нанимателя жилого помещения по договору социального найма. Ответственность нанимателя.

Понятие члена семьи нанимателя жилого помещения. Безусловные члены семьи нанимателя жилого помещения: супруг, родители, дети. Условные члены семьи нанимателя жилого помещения: другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы, если они вселены в жилое помещение в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. Права и обязанности членов семьи нанимателя жилого помещения.



Общая характеристика прав нанимателя жилого помещения: право на вселение в жилое помещение других граждан в качестве членов семьи; сохранение права на жилое помещение при временном отсутствии; право на обмен жилого помещения; право на сдачу жилого помещения в поднаем; право на предоставление жилого помещения меньшего размера взамен занимаемого жилого помещения. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги: основная обязанность нанимателя и членов его семьи. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Порядок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Размер платы за жилое помещение. Размер платы за коммунальные услуги. Предоставление субсидий по оплате жилого помещения и коммунальных услуг. Компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг.

Правовое положение поднанимателей и временных жильцов.

Изменение договора социального найма: понятие, основания, порядок оформления, правовые последствия.

Расторжение и прекращение договора социального найма жилого помещения: основания, порядок, правовые последствия.

Выселение граждан из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, в судебном порядке: основания, виды, правовые последствия.

Тема 3. Договор найма государственного и муниципального жилищного фонда социального использования

Основания предоставления жилых помещений по договору государственного и муниципального жилищного фонда социального использования.

Заключение договора государственного и муниципального найма фонда социального использования. Изменение и расторжение договора государственного и муниципального найма социального использования.

Пользование жилым помещением в наемном доме: понятие, основания, содержание.

РАЗДЕЛ 5. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД: ОСОБЕННОСТИ ПРАВОВОГО РЕЖИМА

Тема 1. Жилые помещения специализированного жилищного фонда

Понятие и виды жилых помещений специализированного жилищного фонда. Особенности правового режима жилых помещений специализированного жилищного фонда: невозможность отчуждения; невозможность сдачи в аренду, внаем, если иное не установлено ЖК РФ.

Служебные жилые помещения. Жилые помещения в общежитиях. Жилые помещения маневренного фонда. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения. Жилые помещения для вынужденных переселенцев и беженцев. Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан.

Тема 2. Предоставление специализированных жилых помещений и пользование ими

Предоставление специализированных жилых помещений: основания и порядок. Договор найма специализированного жилого помещения: существенные условия. Расторжение и прекращение договора найма специализированного жилого помещения: основания, порядок, правовые последствия. Выселение граждан из специализированных жилых помещений: основания, порядок, правовые последствия.



Предоставление служебных жилых помещений: основания и порядок.

Предоставление жилых помещений в общежитиях: основания и порядок.

Предоставление жилых помещений маневренного фонда: основания и порядок.

Предоставление жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения: основания и порядок.

Предоставление жилых помещений фондов для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами: основания и порядок.

Предоставление жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан: основания и порядок.

РАЗДЕЛ 6. ЖИЛИЩНЫЕ И ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ КООПЕРАТИВЫ

Тема 1. Организация и деятельность жилищных и жилищно-строительных кооперативов

Правовое положение ЖК и ЖСК. Члены ЖК и ЖСК. Право на вступление в члены ЖК и ЖСК. Организация ЖК и ЖСК. Устав жилищного кооператива. Государственная регистрация жилищного кооператива. Органы управления в кооперативе. Общее собрание членов жилищного кооператива. Правление жилищного кооператива. Председатель правления жилищного кооператива. Ревизионная комиссия (ревизор) жилищного кооператива. Прием в члены жилищного кооператива. Реорганизация и ликвидация жилищного кооператива.

Тема 2. Правовое положение членов жилищных кооперативов

Предоставление жилого помещения в жилищном кооперативе: основания и порядок. Право на пай члена кооператива. Временные жильцы в жилом помещении в доме жилищного кооператива. Раздел жилого помещения в доме ЖК и ЖСК. Сдача в наем жилого помещения в жилищном кооперативе. Право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме члена ЖК и ЖСК. Прекращение членства в жилищном кооперативе. Преимущественное право вступления в члены кооператива в случае наследования пая. Возврат паевого взноса члену жилищного кооператива, исключенному из него. Выселение бывшего члена ЖК и ЖСК. Обеспечение членов жилищного кооператива в связи со сносом дома.

РАЗДЕЛ 7. ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

Тема 1. Создание и деятельность товариществ собственников жилья

Правовое положение ТСЖ. Создание и государственная регистрация ТСЖ. Права и обязанности ТСЖ. Создание и государственная регистрация ТСЖ в строящихся многоквартирных домах. Реорганизация ТСЖ. Ликвидация ТСЖ. Объединение ТСЖ.

Тема 2. Правовое положение членов ТСЖ

Членство в ТСЖ. Органы управления ТСЖ. Общее собрание ТСЖ: компетенция, порядок организации и проведения. Правление ТСЖ: права и обязанности. Председатель правления ТСЖ. Ревизионная комиссия (ревизор) ТСЖ. Средства и имущество ТСЖ. Хозяйственная деятельность ТСЖ.



Тема 3. Управление многоквартирными домами

Выбор способа управления многоквартирным домом. Договор управления многоквартирным домом. Управление многоквартирным домом, находящимся в государственной или муниципальной собственности. Непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений. Создание органами местного самоуправления условий для управления многоквартирными домами.

5. Образовательные технологии

технология проблемного обучения;
проектная технология;
рейтинговая технология;
технология развития критического мышления;
кейс-технологии;
технология учебной дискуссии;
игровые технологии;
технология смешанного обучения;
иные технологии, используемые при реализации различных видов учебных занятий (мультимедиа технологии; мобильные технологии; технологии визуализации, в т. ч. презентационной графики).

6. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся

Способы организации самостоятельной работы студентов, указанные в таблице 4.1, обеспечиваются методическими рекомендациями, указанными в Приложении № 1 к настоящей Рабочей программе, методическими указаниями и рекомендациями к практическим занятиям по дисциплине, а также учебно-методическим комплексом для студентов, обучающихся по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция» (квалификация «Бакалавр»), по Жилищному праву, изданным Ивановским государственным университетом в 2017 году составителем канд. юрид. наук, доцентом, доцентом кафедры гражданского права Тресцовой Е. В. (101 с.) и размещенным также на сайте ЭБ ИвГУ.

Для оценки пороговых уровней знаний рекомендуется изучить дополнительную литературу, указанную в приложении № 1 к настоящей Рабочей программе.

7. Характеристика оценочных средств для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

Результатом освоения дисциплины должно стать овладение студентами основами цивилистического мышления в сфере регулирования жилищных отношений.

Процесс изучения дисциплины предполагает проведение различных видов контроля и диагностики уровня освоения студентами дисциплины. Система контроля и диагностики включает:

- **входной контроль**, проводимый в начале освоения дисциплины. Для проведения входного контроля в качестве оценочного средства используется входное тестирование;
- **текущий контроль**, проводимый в течение всего срока изучения дисциплины. Текущий контроль обеспечивается следующими оценочными средствами:
 - опросом студентов на семинарском занятии;
 - решением казусов;
 - составлением жилищно-правовых документов;
 - проведением контрольных работ;
 - презентациями докладов;



Основная профессиональная образовательная программа
40.03.01 Юриспруденция
(Юриспруденция)

- подготовкой рефератов;
- проведением деловых и ролевых игр;
- составлением практико-ориентированных заданий;
- квестов и информационных-портфолио.

Указанные оценочные средства используются на основе учебно-методического и контрольного материала, приведенного в Практикуме по жилищному праву;

- **промежуточный контроль (аттестация)**, проводится по завершении каждого седьмого семестра, в течение которого изучается данная дисциплина. В частности, по завершении семестра проводится зачет.

Промежуточная аттестация в форме зачета проводится посредством:

- выполнения электронных тестовых заданий, обеспечивающих оценку порогового уровня знаний и умений по дисциплине;
- выполнения практического задания по проверке продвинутого уровня профессиональных знаний, умений и навыков.

Промежуточная аттестация в форме зачета может проводиться также посредством:

- по билетам, включающим вопросы всего пройденного за семестр курса и практического задания по проверке порогового и продвинутого уровня приобретенных профессиональных знаний, умений и навыков.

Текущий и промежуточный контроль освоения студентами дисциплины осуществляется по накопительной системе в соответствии с **правилами о накопительной системе контроля, оценки и учета знаний студентов по дисциплинам гражданско-правового цикла.**

Накопительная система учета и контроля знаний студентов представляет собой постоянный и систематический учет и контроль знаний студентов по всем формам учебных занятий (лекций, семинарских, практических занятий, контрольных семинаров), предусмотренных учебным планом, и самостоятельной работы студентов с консолидацией полученных баллов при промежуточной и итоговой аттестации студентов по пройденной дисциплине. Накопительная система учета и контроля знаний включает:

- а) учет и контроль знаний студентов на **семинарских (практических) занятиях**;
- б) учет и контроль знаний студентов на контрольных семинарах по **усвоению лекционного материала** и в процессе их **самостоятельной работы**;
- г) промежуточную аттестацию студентов по дисциплине (**экзамен или зачет**) с учетом знаний, полученных на лекциях, семинарских занятиях и в процессе самоподготовки.

Учет и контроль знаний студентов на **семинарских (практических) занятиях** является *текущей формой контроля*. *Консолидированный итог* учета знаний студентов по семинарским (практическим) занятиям (**КИТЗС**) выражается в общем количестве набранных баллов, деленном на количество проведенных семинарских занятий (контрольных работ).

Учет и контроль знаний студентов **по лекционному курсу** осуществляется в форме тестирования по прослушанным темам лекций *на контрольных семинарах*. *Консолидированный итог* учета знаний студентов по лекционному курсу (**КИТ л**) выражается в общем количестве набранных баллов, деленном на число тем лекций, по которым производилось тестирование.

Учет и контроль знаний и умений студентов **в процессе их самоподготовки** по пройденным темам и выданным заданиям (работы с дополнительной литературой, изучения тем, не освещенных в лекциях и семинарских занятиях, выработки навыков составления деловых бумаг, обобщения опубликованной судебной практики и др.) осуществляется *на контрольных семинарах*, проводимых за счет планируемых часов на контроль самостоятельной работы студентов. *Консолидированный итог* учета знаний и умений студентов по контрольным



семинарам (**КИТ кс**) выражается в общем количестве набранных баллов, деленном на количество проведенных контрольных семинаров.

Промежуточная аттестация студентов имеет цель комплексной оценки их знаний и умений по пройденной дисциплине. Промежуточная аттестация

студента проводится по накопительной системе в форме экзамена или зачета, проводимого в соответствии с правилами проведения курсовых экзаменов и зачетов, с учетом баллов, набранных по каждой из форм учебных занятий и контроля. Промежуточная и итоговая аттестация студентов по курсу жилищного права проводится, как правило, в безбилетной форме в соответствии с настоящей Рабочей программой. Консолидированный итог учета знаний студента по жилищному праву (**КИТ дисц.**), проставляемый в зачетную книжку, складывается из общего количества баллов, набранных **на зачете**, а также баллов консолидированного учета знаний по лекционным курсам (**КИТ л**), семинарским (практическим) занятиям (**КИТЗС**), контрольным семинарам по самостоятельной работе студентов (**КИТ кс**), деленного на четыре / **КИТ дисц = (Экз + КИТл + КИТсз + КИТкс) : 4** /.

Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов представлено:

- перечнем вопросов, выносимых на семинарские занятия;
- заданиями, выполняемыми студентами в процессе подготовки к практическим занятиям;
- тестами для оценки самостоятельной работы;
- учебно-методическими указаниями по решению юридических казусов;
- практико-ориентированными заданиями.

Указанные учебно-методические средства обеспечения самостоятельной работы содержатся в Практикуме и Учебно-методическом комплексе по дисциплине.

8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

Основная литература:

1. Жилищное право : учебник / под ред. И.А. Еремичева, П.В. Алексия, Р.А. Курбанова. 9-е изд., перераб. и доп. Москва : ЮНИТИ-ДАНА: Закон и право, 2017. 512 с. URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=496885>
2. Жилищное право: учебник / И.В. Балтутите, В.Р. Витвицкая, А.И. Гончаров и др. М.: Юриспруденция, 2016. 528 с. Доступ из СПС «КонсультантПлюс».
3. Крашенинников П.В. Жилищное право. 9-е изд., перераб. и доп. М.: Статут, 2016. 384 с. Доступ из СПС «КонсультантПлюс».
4. Толстой Ю.К. Жилищное право: учебник. 2-е изд., перераб. и доп. М.: Проспект, 2016. 192 с. Доступ из СПС «КонсультантПлюс».

Дополнительная литература:

1. Белов В.А. Жилое помещение и обязательственные отношения: монография. М.: Юстицинформ, 2018. 160 с. Доступ из СПС «КонсультантПлюс».
2. Беспалов Ю.Ф. Жилищные споры. Путеводитель по законодательству и судебной практике: научно-практическое пособие. М.: Проспект, 2018. 368 с. Доступ из СПС «КонсультантПлюс».
3. Беспалов Ю.Ф., Беспалов А.Ю., Касаткина А.Ю. Жилищный кодекс Российской Федерации. Постатейный комментарий. Путеводитель по судебной практике / отв. ред. Ю.Ф. Беспалов. М.: Проспект, 2018. 366 с. Доступ из СПС «КонсультантПлюс».
4. Канцер Ю.А. Ресурсоснабжение жилищно-коммунального хозяйства России: вопросы теории и практики: монография / отв. ред. В.А. Вайпан. М.: Юстицинформ, 2017. 196 с.



Основная профессиональная образовательная программа
40.03.01 Юриспруденция
(Юриспруденция)

5. Мыскин А.В. Общая собственность на жилые помещения: теория гражданского права и практика Верховного Суда РФ. М.: Статут, 2018. 128 с. Доступ из СПС «КонсультантПлюс».
6. Мыскин А.В. Собственник и социальный наниматель жилого помещения: сравнительный анализ гражданского и жилищно-правового статуса. М.: Статут, 2017. 399 с. Доступ из СПС «КонсультантПлюс».
7. Саблин М.Т. Покупка квартиры в России: техника подбора, юридической проверки и проведения сделки: монография. 3-е изд., перераб. и доп. М.: Проспект, 2017. 560 с. Доступ из СПС «КонсультантПлюс».
8. Тресцова Е. В. Жилищное право: учебно-методический комплекс для студентов, обучающихся по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция» (квалификация бакалавр)» / Иван. гос. ун-т, сост. Е. В. Тресцова. Иваново: Изд-во Иван. гос. ун-т, 2017. 101 с. http://lib.ivanovo.ac.ru/elib/dl/jurisprudence/metod/trescova_2017_1.htm

Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

www.notariat.ru -сайт Федеральной нотариальной палаты (ФНП).

www.ivnotary.ru -сайт Ивановской областной нотариальной палаты.

www.rg.ru - сайт «Российской газеты».

www.president.kremlin.ru - официальный сайт Президента РФ.

www.duma.gov.ru - официальный сайт Государственной Думы Федерального Собрания РФ.

<http://www.council.gov.ru/> -Совет Федерации Федерального Собрания РФ, официальный сайт.

suprcourt.ru- официальный сайт Верховного Суда РФ.

www.government.gov.ru- официальный сайт Правительства

www.ombudsmanrf.ru- официальный сайт Уполномоченного по правам человека в РФ;

ivoblduma.ru - Ивановская областная Дума, официальный сайт.

www.ivanovoobl.ru - Правительство Ивановской области, официальный сайт.

www.genproc.gov.ru — официальный сайт Генеральной прокуратуры РФ.

www.asi.org.ru - агентство социальной информации.

www.detirossii.ru - Союз “Гражданское общество - детям России”.

www.hro.org - Права человека в России.

www.hrea.org/pubs/Primer/ru/index.html - Аннотированный Учебник для начинающих по отбору учебных материалов для образования в области демократии и прав человека.

www.oz.us.edu/thro/— Образование по тематике прав человека в режиме он-лайн.

www.hrusa.org/default - Центр по ресурсам в области прав человека.

www.pravo.inet.ru — Право Интернет в России.

www.bpi.ru — Бюро правовой информации.

www.pi.aqava.ru — Правозащитный сайт “Имею Право”.

www.pravo.ru — Портал правовой информации.

www.zakon.ru — Закон ру правовая информация для юриста.

www.civilista.ru — цивилистика.

www.privlaw.ru — частный закон.

www.rapsi - официальный портал российского агентства правовой и судебной информации.

www.civil-lav.narod.ru — гражданский закон народа.

Система электронной поддержки образовательного процесса «Мой университет»
<https://uni.ivanovo.ac.ru>

Профессиональные базы данных и информационно-справочные системы:

СПС «КонсультантПлюс» www.consultant.ru



СПС «КонсультантПлюс:студент» www.consultant.ru/edu

ЭБС «Университетская библиотека онлайн» www.biblioclub.ru

Электронная библиотека ИвГУ <http://lib.ivanovo.ac.ru>

Электронный каталог НБ ИвГУ <http://lib.ivanovo.ac.ru/index.php/ek>

Программное обеспечение: операционная система Microsoft Windows 7, пакет офисных программ LibreOffice, интернет-браузер Microsoft Explorer, программа для просмотра PDF файлов Adobe Acrobat Reader.

9. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Учебные аудитории:

- для проведения занятий лекционного типа с комплектом специализированной учебной мебели и техническими средствами обучения, служащими для предоставления учебной информации большой аудитории;
- для проведения занятий семинарского типа, консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации с комплектом специализированной учебной мебели и техническими средствами обучения;
- для проведения занятий семинарского типа, консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, выполнения курсовых работ (проектов) с комплектом специализированной учебной мебели и техническими средствами обучения (*последнее выбирается при наличии курсовой работы (проекта) по дисциплине*).

Лаборатория, оснащенная лабораторным оборудованием, комплектом специализированной учебной мебели и техническими средствами обучения.

Помещение для самостоятельной работы, оснащенное комплектом специализированной учебной мебели, компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в ЭИОС.

Демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия для занятий лекционного типа, обеспечивающие тематические иллюстрации: демонстрационное оборудование (модели, макеты, демонстрационные устройства и др.; электронные пособия (презентации), аудио-визуальные пособия (видеоматериалы нормативных правовых актов, актов судебной практики, форм нотариальных актов), печатные пособия (таблицы, схемы, формы правовых документов).